

# Proteja su Nuevo Hogar

## QUÉ PREGUNTARLE A SU AGENTE DE SEGUROS

Tomar decisiones sobre seguros es un paso importante en la compra de una casa. Consulte la lista de verificación que aparece a continuación y hable con su agente de seguros antes del cierre para estar seguro de que su nueva inversión cuenta con la protección adecuada.

- ¿Cuáles son las características clave de una póliza para propietarios de vivienda, incluidas exclusiones y límites especiales?
- ¿El seguro de los propietarios proporciona una cobertura garantizada de costos de reemplazo para la estructura y el contenido?
- ¿Puedo adquirir cobertura adicional para asegurar mis objetos de valor, como una computadora o joyas?
- ¿Qué otras pólizas se requieren o debo considerar? ¿Viento? ¿Inundación? ¿Terremoto? ¿Excesiva responsabilidad personal?
- ¿La póliza de propietarios de vivienda incluye cobertura para otras estructuras (p. ej., vallas, garajes)?
- ¿Necesito añadir cobertura para reflujo o bloqueo de alcantarillado y drenaje? ¿Puedo asegurar mi sótano por fallas de la bomba de sumidero y filtración de agua?
- ¿Cómo puedo hacer que mi casa sea más segura y reducir el costo del seguro? ¿La instalación de alarmas contra incendios o robos me ofrecerá un descuento?
- ¿Cuánto cuesta cada póliza? ¿Cómo se determinan mis tarifas? ¿Cuáles son mis opciones de deducible?
- ¿Cuánta cobertura debo considerar para proteger mis intereses financieros, el capital de mi casa y los intereses de mi institución bancaria?
- ¿Dónde puedo encontrar información sobre el riesgo de inundación y el historial de inundaciones de esta propiedad?
- ¿Cuándo se actualizaron por última vez los Mapas de Tasas de Seguros contra inundaciones y cómo podría afectar una actualización la prima de mi seguro contra inundaciones?
- ¿La prima de mi seguro contra inundaciones será diferente de la del propietario actual?
- ¿Cómo puedo averiguar la tasa de riesgo total del seguro contra inundaciones para la estructura?