Reunión de Puertas Abiertas de la Revisión del Mapa Físico (PMR) de La Ciudad y Condado de Denver del 2018

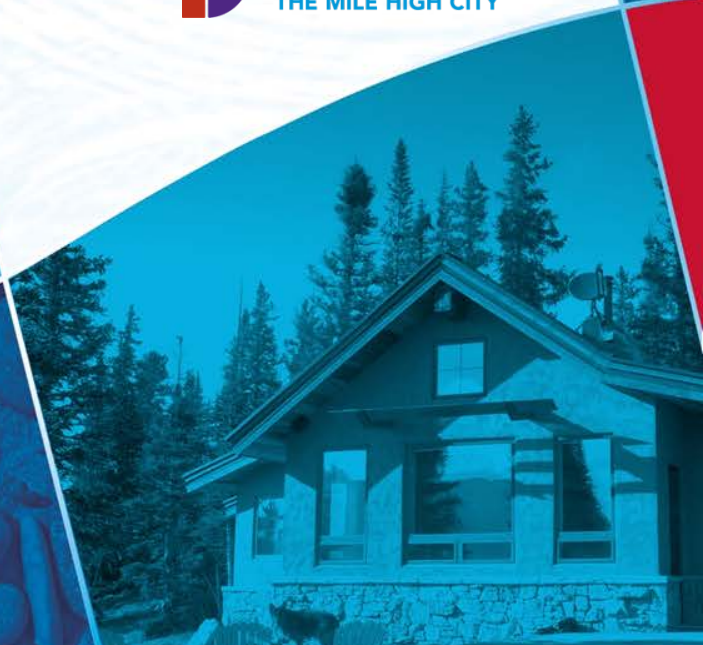
25 de febrero del 2021

12:30 – 2:00 PM
6:00 – 7:30 PM

FEMA

MHFD
MILE HIGH FLOOD DISTRICT

DENVER
THE MILE HIGH CITY



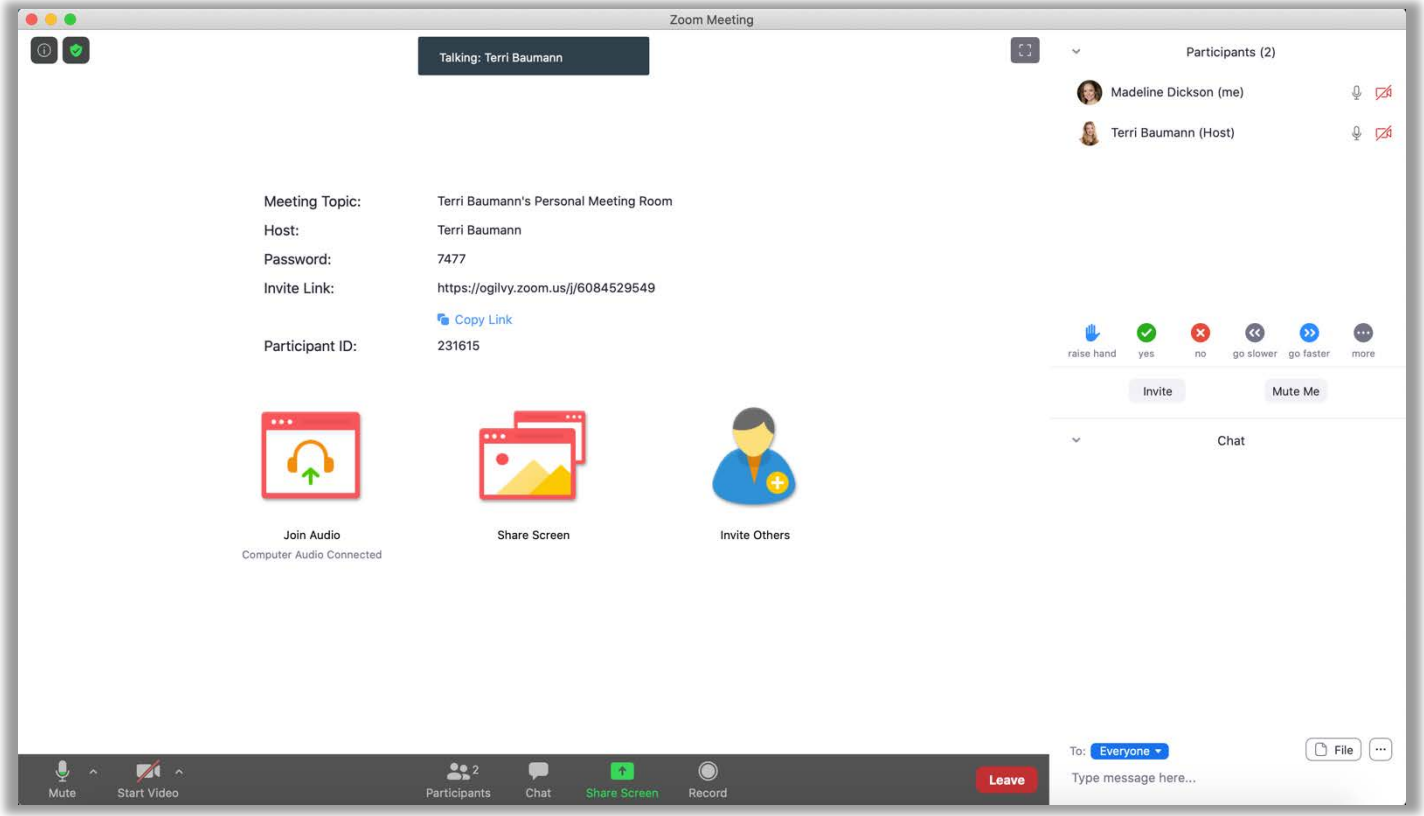
TRADUCCIONES AL ESPAÑOL

Unfortunately, there is not a person available to interpret today's presentation. However, a recording of this presentation with Spanish subtitles will be made available in about 2 weeks on this website: www.mhfd.org/PMR/2018DenverPMR.

Desafortunadamente, no hay una persona disponible para interpretar la presentación de hoy. Sin embargo, estará disponible una grabación de esta presentación con subtítulos en español en aproximadamente 2 semanas en este sitio Web: www.mhfd.org/PMR/2018DenverPMR.

FEMA

CÓMO UTILIZAR ZOOM



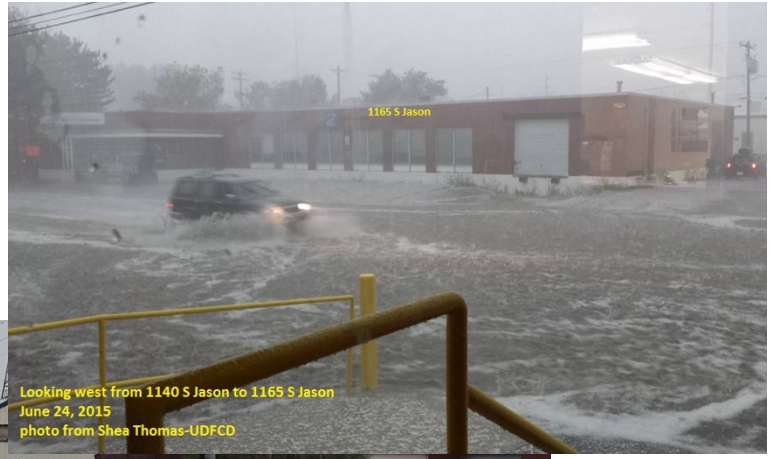
FEMA

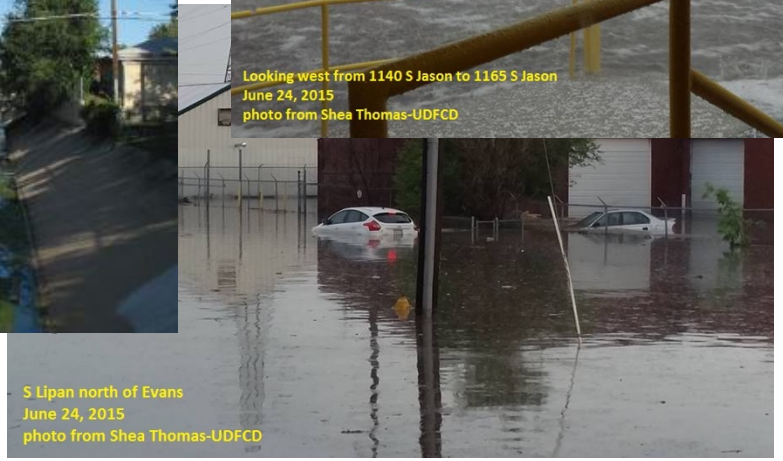
¡Bienvenidos!

- **Región VIII de la FEMA**
  - Chris Gaynes – Gerente del Programa Risk MAP
  - Diana Herrera – Especialista con Experiencia del NFIP
- **Mile High Flood District**
  - Shea Thomas – Gerente de Servicios de Ingeniería
  - Stacey Thompson – Gerente de Terrenos Inundables
- **Ciudad y Condado de Denver**
  - Jeremy Hamer – Administrador de Terrenos Inundables de Denver
  - David Morrisey – Ingeniero en Jefe
  - David Boles – Ingeniero en Jefe
- **Colorado Water Conservation Board**
  - Doug Mahan – Coordinador del Programa de Asistencia Comunitaria del NFIP
- **Compass**
  - Jon Pink – Ingeniero del Proyecto
  - James Johnston – Ingeniero del Proyecto
- **Community Engagement and Risk Communications**
  - James Cullen – Especialista en Jefe de Participación Pública

FEMA

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL RIESGO DE INUNDACIONES?





The translation for picture credits are on slide 31

FEMA

¿POR QUÉ NOS ENCONTRAMOS AQUÍ?

OBJETIVOS

- Cómo evaluar mapas preliminares para entender mejor su riesgo.
- Qué hacer para reducir su riesgo y proteger sus inversiones.
- Lo que puede hacer si cree que fue asignado incorrectamente a una zona de alto riesgo.
- Conozca qué requisitos son obligatorios para desarrollos o mejoras sustanciales.

FEMA

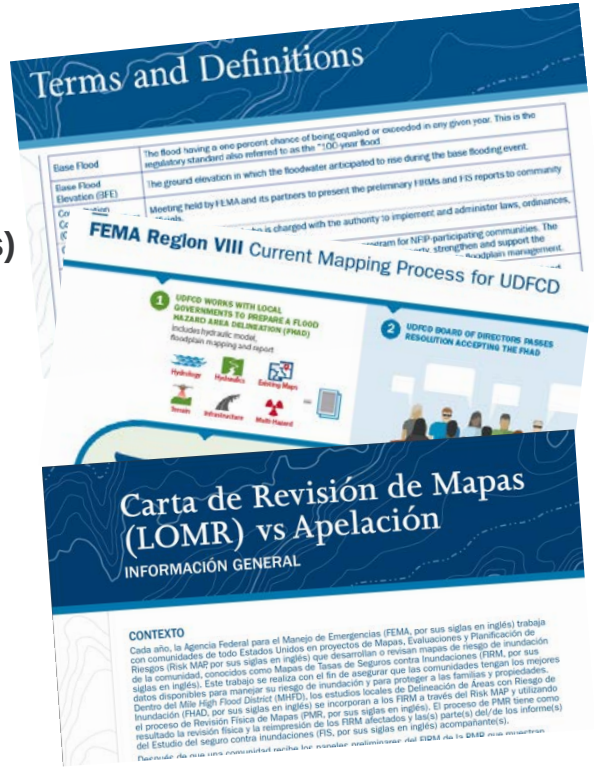
HOY

Agenda

- Antecedentes y Progreso del Proyecto
- Peligros de Inundación y el Programa Nacional de Seguros Contra Inundaciones (National Flood Insurance Program en Inglés)
- Seguro Contra Inundaciones
- Apelación de Mapas
- Requisitos de Construcción y Reducción de Riesgos

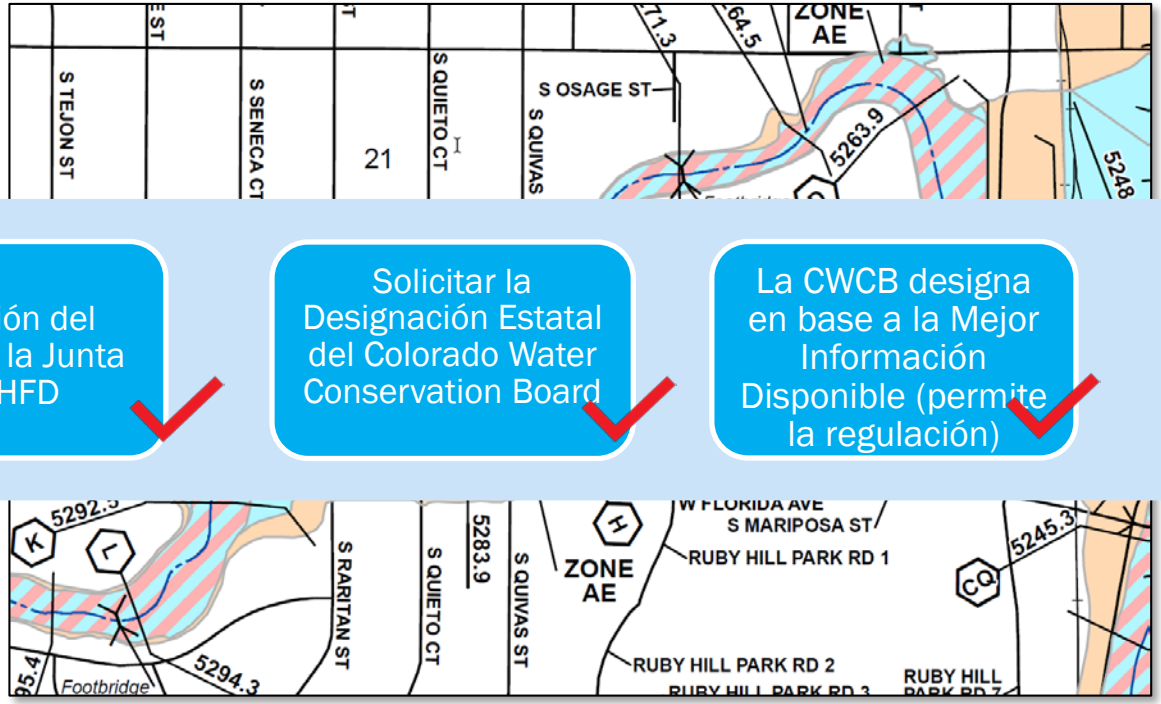
Folletos

- LOMR vs. Apelación
- Preguntas Sobre el Seguro Contra Inundaciones
- Lo que Necesita Saber si Hay Cambios en el Mapa
- Guía para Agentes sobre la Cláusula de Exención
- Términos y Definiciones



FEMA

PROCESO DEL PROYECTO DEL MHFD



- Aceptación del MHFD por la Junta del MHFD
- Solicitar la Designación Estatal del Colorado Water Conservation Board
- La CWCB designa en base a la Mejor Información Disponible (permite la regulación)
- Adopción por parte de la Junta del MHFD

FEMA

PROCESO DE MAPEO DE LA FEMA

FEMA

CRONOGRAMA ESTIMADO DEL PROYECTO

*Las fechas son estimaciones y están sujetas a cambios

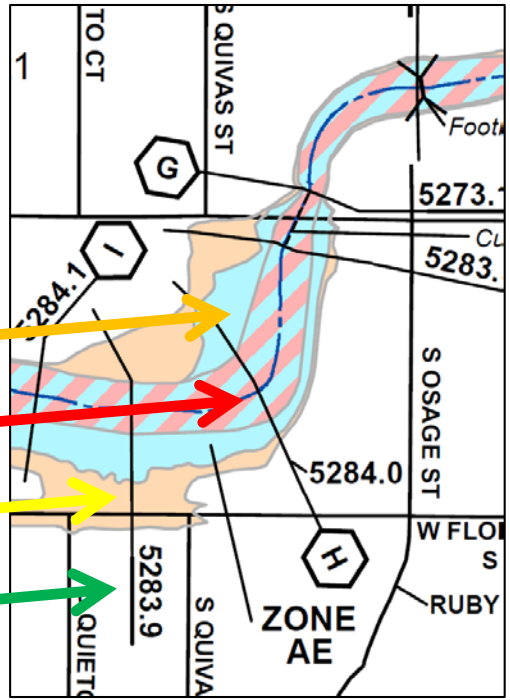
FEMA

VIVIENDO CON EL RIESGO DE INUNDACIÓN

¡El Riesgo de Inundación Afecta a Todos!

Determine su nivel de riesgo de inundación en el FIRM:

- Alto Riesgo – Zonas A, AE, AH y AO
  - Cauce del Rebalse de Ríos – Parte de la Zona AE
- Riesgo Moderado – Zona X Sombreada
- Bajo Riesgo – Zona X sin Sombrear



FEMA

IMPACTOS A EDIFICIOS

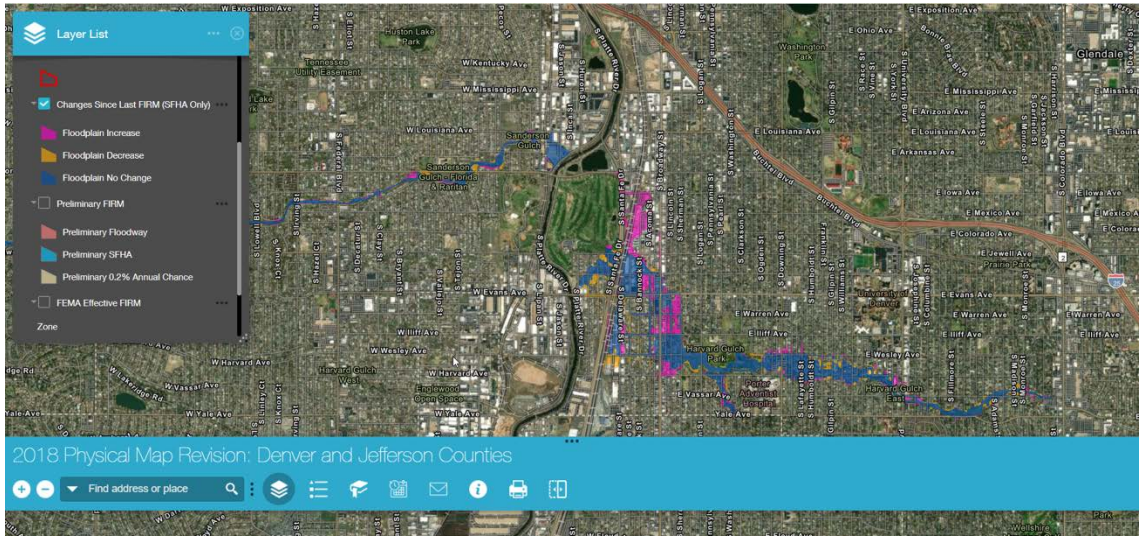
Riachuelos	Harvard Gulch / Dry Gulch	Sanderson Gulch
Edificios en Zonas de Alto Riesgo Actualizadas	640	24
Edificios en Zonas de Alto Riesgo en Efecto	575	14
Edificios Recién Asignados a Zonas de Alto Riesgo	193	15
Edificios Recién Retirados de la Zona de Alto Riesgo	128	5

Nota: Estas cantidades no incluyen edificios secundarios

FEMA

CAMBIOS DESDE EL ÚLTIMO FIRM

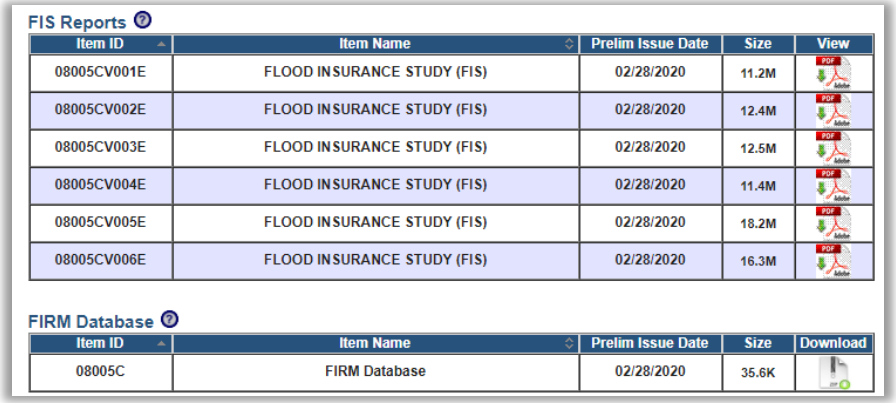
- La opción “Changes Since Last Flood Insurance Map” (FIRM) es un recuadro en línea que permite una simple comparación entre los mapas preliminares y los mapas en vigencia



FEMA

DESCARGA PRELIMINAR

- Los FIRMs preliminares, el Informe del FIS y las Bases de Datos del FIRM se publican en la sección “Map Service Center” del sitio web de la FEMA

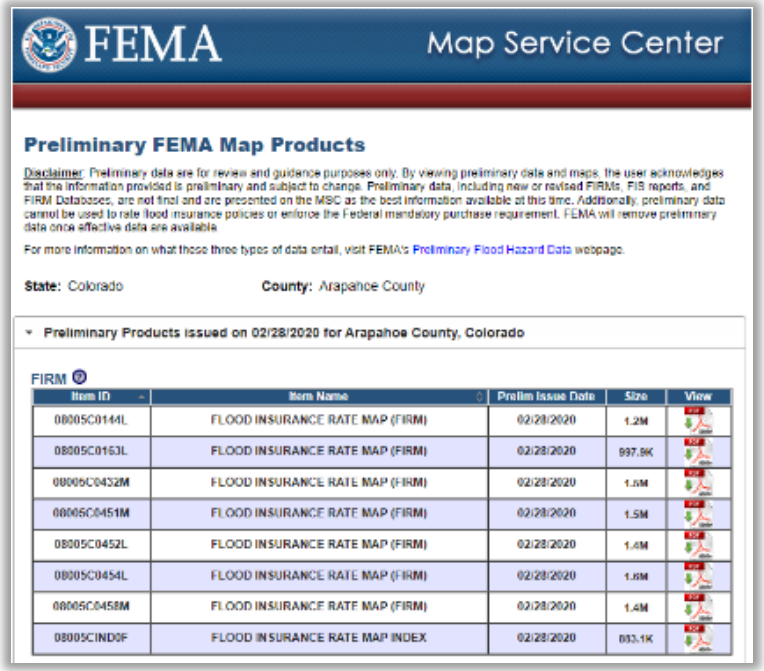


FIS Reports

Item ID	Item Name	Prelim Issue Date	Size	View
08005CV001E	FLOOD INSURANCE STUDY (FIS)	02/28/2020	11.2M	
08005CV002E	FLOOD INSURANCE STUDY (FIS)	02/28/2020	12.4M	
08005CV003E	FLOOD INSURANCE STUDY (FIS)	02/28/2020	12.5M	
08005CV004E	FLOOD INSURANCE STUDY (FIS)	02/28/2020	11.4M	
08005CV005E	FLOOD INSURANCE STUDY (FIS)	02/28/2020	18.2M	
08005CV006E	FLOOD INSURANCE STUDY (FIS)	02/28/2020	16.3M	

FIRM Database

Item ID	Item Name	Prelim Issue Date	Size	Download
08005C	FIRM Database	02/28/2020	35.6K	



FEMA Map Service Center

Preliminary FEMA Map Products

Disclaimer: Preliminary data are for review and guidance purposes only. By viewing preliminary data and maps, the user acknowledges that the information provided is preliminary and subject to change. Preliminary data, including new or revised FIRMs, FIS reports, and FIRM Databases, are not final and are presented on the MSC as the best information available at this time. Additionally, preliminary data cannot be used to rate flood insurance policies or enforce the Federal mandatory purchase requirement. FEMA will remove preliminary data once effective data are available.

For more information on what these three types of data entail, visit FEMA's Preliminary Flood Hazard Data webpage.

State: Colorado **County:** Arapahoe County

Preliminary Products issued on 02/28/2020 for Arapahoe County, Colorado

FIRM

Item ID	Item Name	Prelim Issue Date	Size	View
08005C0144L	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	1.2M	
08005C0163L	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	997.8K	
08005C0432M	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	1.5M	
08005C0451M	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	1.5M	
08005C0452L	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	1.4M	
08005C0454L	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	1.6M	
08005C0458M	FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM)	02/28/2020	1.4M	
08005CIND0F	FLOOD INSURANCE RATE MAP INDEX	02/28/2020	883.1K	

FEMA

https://hazards.fema.gov/femaportal/prelimdownload/

IDENTIFICANDO LOS RIESGOS DE INUNDACIÓN

¿Por qué debemos identificar el riesgo de inundación?

- El riesgo de inundación cambia con el tiempo.
- Todos viven con cierto nivel de riesgo – es una cuestión de riesgo alto, moderado o bajo.
  - El 30 por ciento de reclamaciones de seguro contra inundaciones provienen de fuera de las zonas de alto riesgo.
- En zonas de alto riesgo, Ud. tiene un 26 por ciento de probabilidades de experimentar una inundación durante los 30 años de su hipoteca.
- La volatilidad climática ha incrementado la frecuencia e intensidad.
- Buenos datos = Mejor SEGURIDAD, permite a todos tomar decisiones informadas.

FEMA

EL NFIP EXPLICADO

¿Qué es el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (National Flood Insurance Program en inglés)?

- El NFIP es un programa voluntario que esta:
  - Supervisado por la FEMA
  - Administrado por las Comunidades
  - Impuestos por los Prestamistas
- Requiere el cumplimiento de la gestión de terrenos inundables en el terreno inundable
- Las comunidades deben participar en el NFIP para que los residentes y propietarios de negocios sean elegibles para el seguro contra inundaciones

FEMA

LO BÁSICO SOBRE EL SEGURO CONTRA INUNDACIONES

¿Cuándo se requiere un Seguro contra inundaciones?

- Los bancos requieren seguro contra inundaciones cuando una estructura se encuentra dentro de una zona de inundación de alto riesgo (A, AE, AH, AO) y hay un préstamo respaldado por el gobierno federal.
- Las tarifas de seguros se basan en el Mapa de Tarifas para Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map/FIRM en inglés) que está en vigencia.
- El seguro contra inundaciones incluye un periodo de espera de 30 días antes de que las pólizas nuevas o modificadas entren en vigor, con 3 excepciones.

FEMA

FACTORES DE LAS TARIFAS DE SEGURO

Factores que afectan la clasificación de Riesgo de inundación:

- Designación de Zona de Inundación
- Elevación
- Situación del Pre-FIRM
- Situación del Post-FIRM
- Historial de Pérdidas
- Deducible
- Cobertura

Límites de Cobertura	Residencial	No Residencial	Inquilinos
Edificios	$250,000	$500,000	
Contenidos	$100,000	$500,000	$100,000

FEMA

FACTORES DE LAS TARIFAS DE SEGRURO

¿Cuáles son mis Opciones de Seguro contra Inundaciones?

- La clasificación **“Preferred Risk Rating”** son para propietarios que viven fuera de la zonas de alto riesgo pero quieren proteger su propiedad.
- La clasificación **“Newly Mapped Rating”** se aplica a estructuras recién mapeadas en la zona de alto riesgo, empezando con la tarifa más baja posible, luego aumentando gradualmente 15-25 por ciento anualmente hasta alcanzar la tarifa actuarial.
- La clasificación **“Grandfather Rating”**: *(puede transferirse a un nuevo propietario)*
  - Las tarifas **“Loyal Customer”** se aplican a aquellas pólizas adquiridas antes o dentro de los 12 meses de haberse realizado una revisión de mapa
  - Las tarifas **“Built in Compliance”** se aplican a pólizas adquiridas con un certificado de elevación o cumplimiento incorporado a la hora de la construcción inicial.

FEMA

FACTORES DE LAS TARIFAS DE SEGRURO

Hay cuatro cosas que pueden suceder durante la revisión de un mapa que podría afectar su tarifa de seguro:

- Recientemente asignado dentro de una zona de alto riesgo
- Recientemente asignado fuera de una zona de alto riesgo
- No hay cambios en su zona de riesgo de inundación
- Cambios en la Elevación de Inundación Base

Para información más detallada, favor de comunicarse con su agente de seguros y visite www.floodsmart.gov

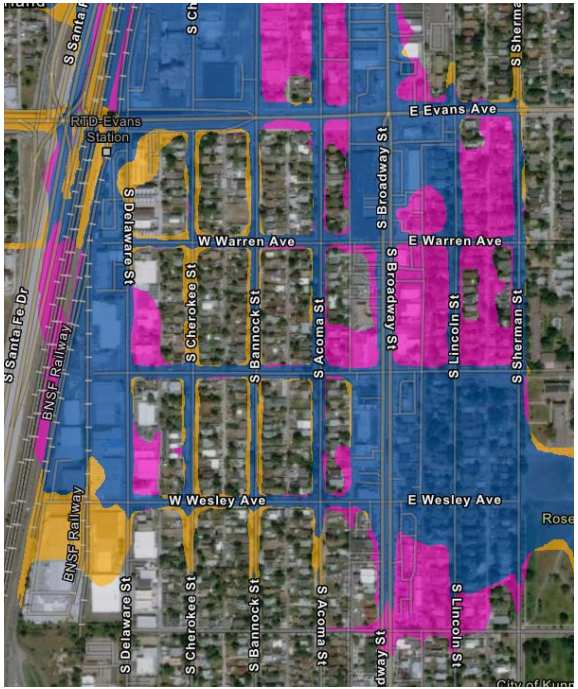
FEMA

¿PUEDO APELAR EL MAPA?

Qué debe hacer si piensa que fue asignado incorrectamente a una zona de alto riesgo:

- La FEMA ha establecido procedimientos para que las comunidades puedan reevaluar el mapeo en función de nuevos datos científicos que sustentan la revisión.
- Nuestro plan es iniciar un periodo de apelación pública de 90 días en junio del 2021*

*Las fechas pueden estar sujetas a cambios. Favor de visitar http://mhfd.org/PMR/2018DenverPMR para confirmar el cronograma.

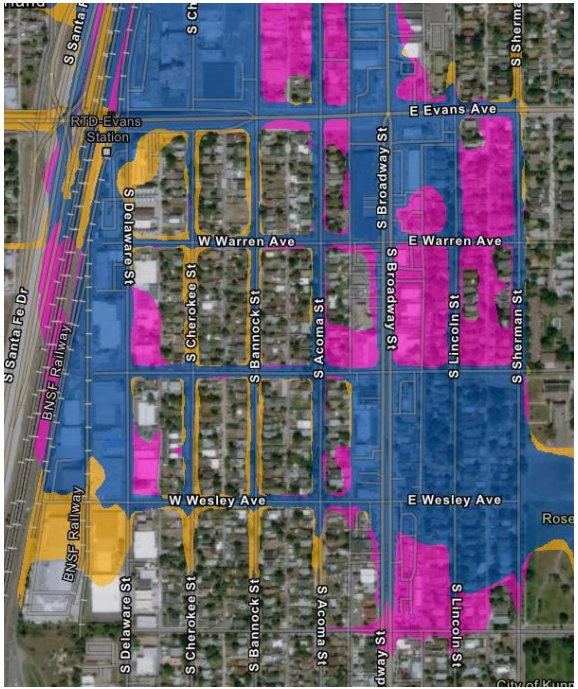


FEMA

CÓMO APELAR UN MAPA

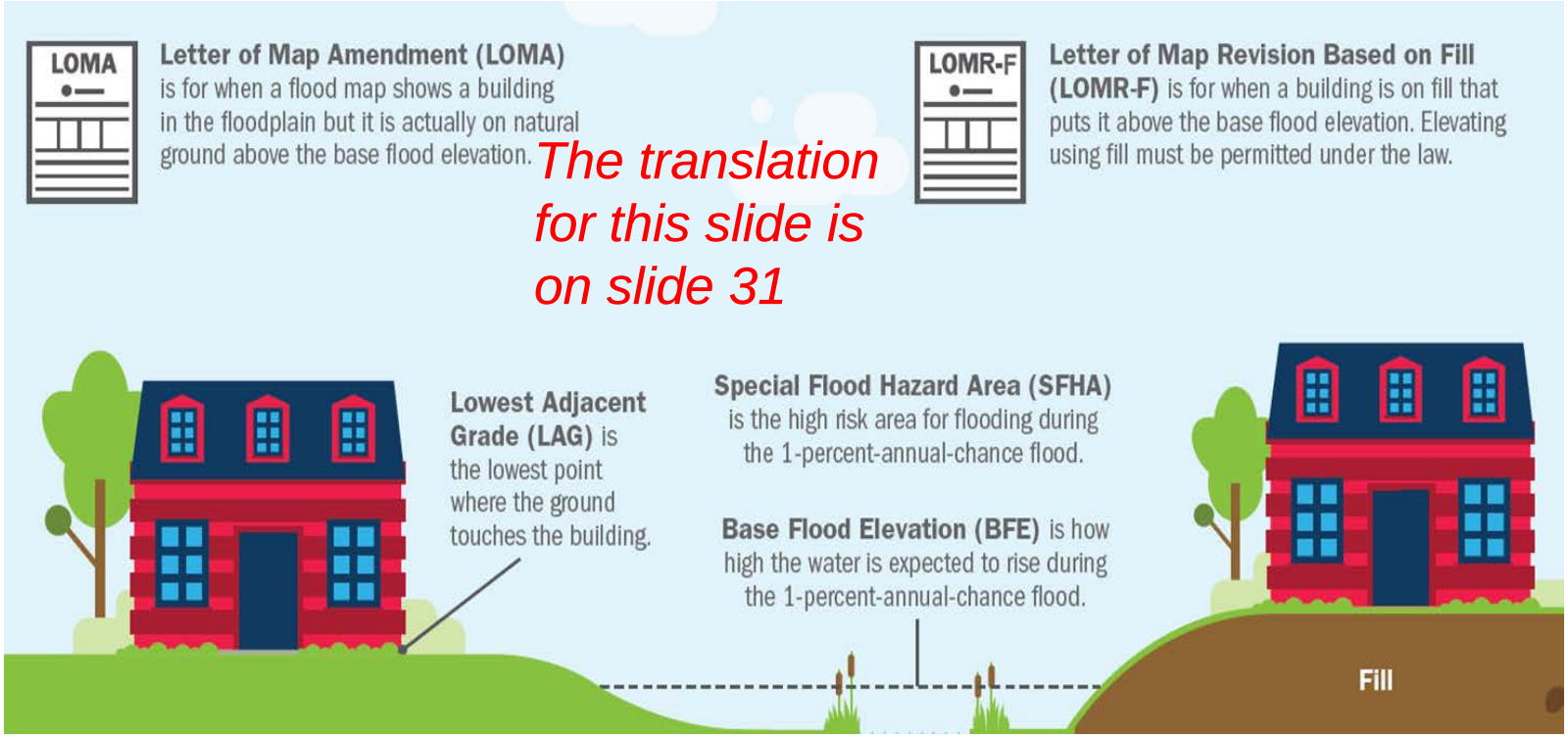
Las apelaciones deben:

- Basarse en errores matemáticos o de medida, cambios naturales en las condiciones físicas o si hay datos o metodología técnicamente incorrecta.
- Estar sustentadas por datos técnicos o científicos y presentadas dentro del periodo de 90 días.
- Haberse presentado a través de la Comunidad, recibido por la FEMA, evaluado por el MHFD y el contratista de la FEMA e incorporado si es aprobado.



FEMA

CARTA DE MODIFICACIÓN DE MAPAS



FEMA

REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN

Cauce del Rebalse vs Franjas Inundables vs Zonas de Depósito del Agua de Inundación:

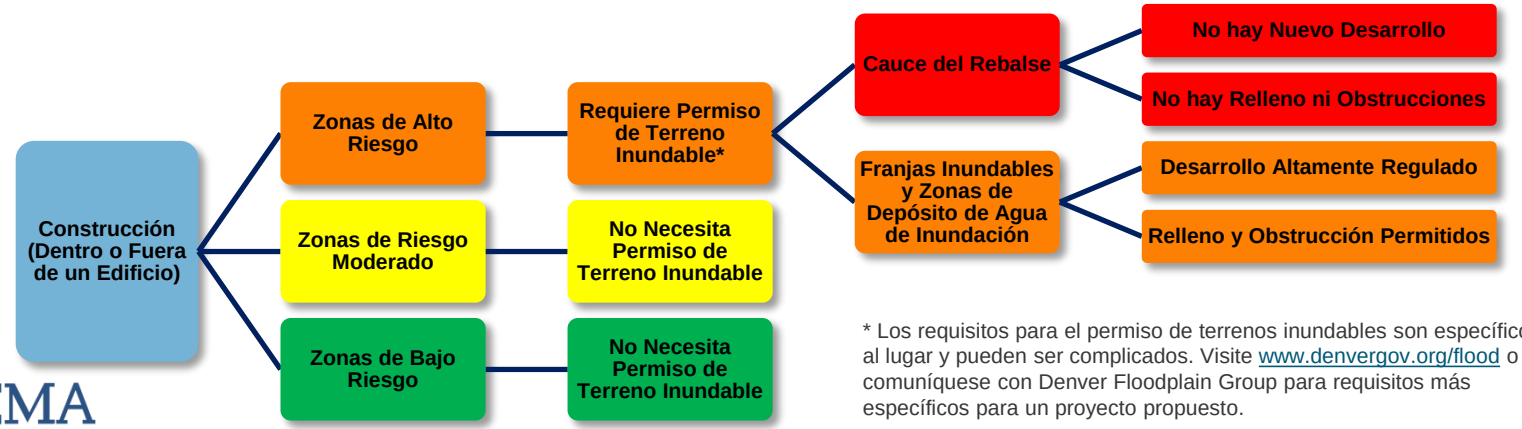
- **Cauce del Rebalse:** Zona de alto riesgo AE que debe reservarse para que pase la inundación y minimice los daños en otros lugares.
  - La parte más peligrosa de las zonas de alto riesgo es que están sujetas a aguas profundas y/o en movimiento rápido, erosión y escombros.
  - Requisitos de construcción más restringidos.
- **Franjas Inundables:** Zona de alto riesgo AE fuera del cauce del rebalse.
  - Requisitos de construcción significativos.
- **Zona de Depósito del Agua de Inundación:** El resto de las zonas de alto riesgo (A, AH y AO)
  - Requisitos de construcción significativos.

FEMA

REQUISITOS LOCALES

¿Cuáles son las responsabilidades de mi comunidad?

- Se requiere un permiso para desarrollos en terrenos inundables para todas las construcciones en la zona efectiva de alto riesgo para asegurar que:
  - El desarrollo esté diseñado y construido de forma segura y resistente
  - Se preserva la capacidad de la inundación y las personas no afectan negativamente a los demás



* Los requisitos para el permiso de terrenos inundables son específicos al lugar y pueden ser complicados. Visite www.denvergov.org/flood o comuníquese con Denver Floodplain Group para requisitos más específicos para un proyecto propuesto.

FEMA

RESUMEN

Escenario e Implicaciones*	Asignado a zona de alto riesgo	Asignado fuera de la zona de alto riesgo	Permanece en zona de alto riesgo, pero hay cambio de profundidades	Asignado de la zona de alto riesgo al cauce del rebalse	Asignado fuera del cauce del rebalse, pero permanece en zona de alto riesgo
Requisito de Seguro contra Inundaciones	Requiere Seguro contra Inundaciones	Seguro contra Inundaciones es Opcional	Requiere Seguro contra Inundaciones	Requiere Seguro contra Inundaciones	Requiere Seguro contra Inundaciones
Tarifas del Seguro contra Inundaciones	Tarifas suelen aumentar	Tarifas suelen bajar, si se mantiene la póliza	Las tarifas aumentan/bajan con la profundidad	No hay cambio en las tarifas	No hay cambio en las tarifas
Regulaciones	Permisos para terrenos inundables/ aplican regulaciones	No necesita permisos para terrenos inundables / regulaciones	Requisitos de protección contra inundaciones cambian con la profundidad	Regulaciones más estrictas de terrenos inundables	Regulaciones menos estrictas de terrenos inundables

FEMA

*La tabla representa información muy generalizada. Las situaciones varían de un propiedad a otra y los impactos pueden ser diferentes a los mencionados anteriormente.

CÓMO REDUCIR EL RIESGO

Conozca su Riesgo

- Evalúe su mapa preliminar y formule preguntas.

Entienda sus Opciones

- Comuníquese con su agente de seguros sobre el seguro contra inundaciones
- Comuníquese con la ciudad de Denver sobre los requisitos de construcción y otras formas de reducir su riesgo de inundación

Esté Preparado – Esté Seguro

- Compre un seguro contra Inundaciones
- Desarrolle un plan y un kit de emergencia, visite www.ready.gov para obtener orientación

FEMA

RECURSOS

Riesgo de Inundación, Apelaciones, Regulaciones y Atenuantes:

- www.denvergov.org/flood
- Denver Floodplain Group (720-865-3215, floodplain@denvergov.org)

Seguro contra Inundaciones:

- www.floodsmart.gov
- Comuníquese con su agente de seguros
- Centro de Llamadas de la FEMA (877-FEMA-MAP)

Proceso para Cambios en los Mapas:

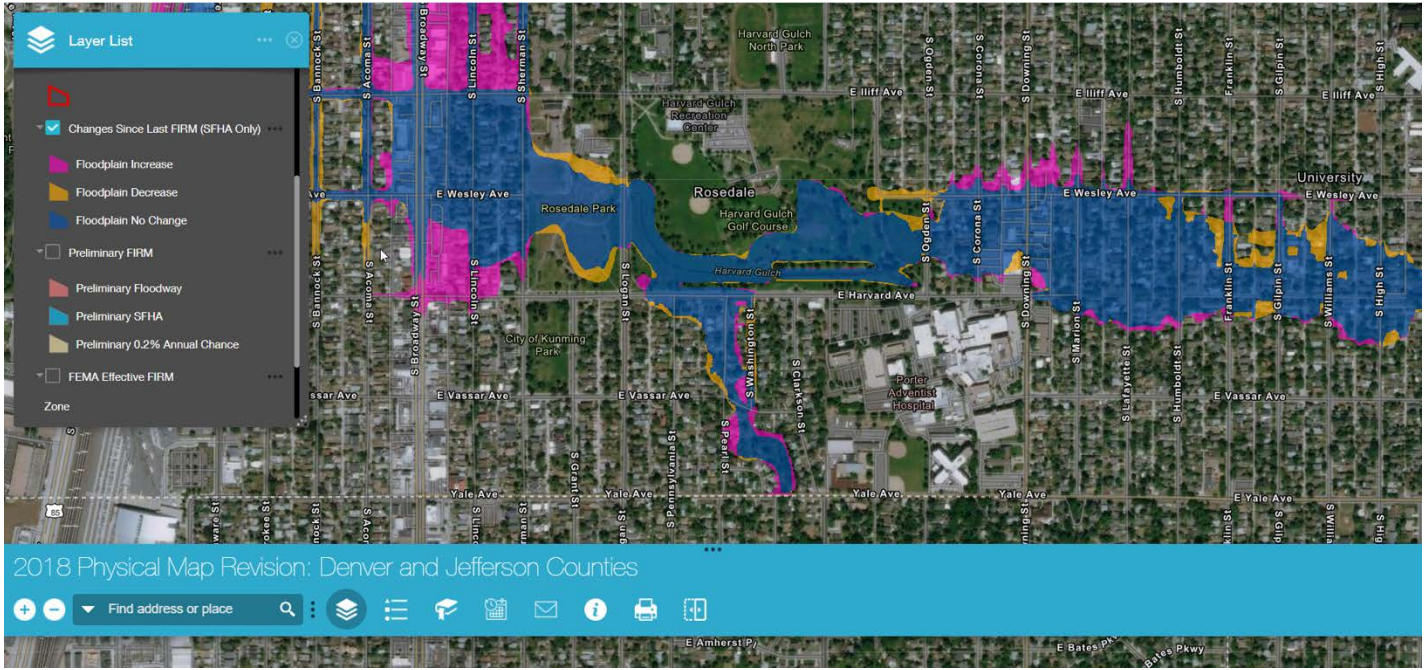
- www.mhfd.org/2018-pmr
- Stacey Thompson (303-455-6277, sthompson@mhfd.org)

FEMA

¡ECHEMOS UN VISTAZO A LOS RESULTADOS PRELIMINARES!

FEMA

RECUADRO DEL CSLF



FEMA

http://mhfd.org/PMR/2018DenverPMR

Translation for slide 23

CARTA DE MODIFICACIÓN DE MAPAS

- **Carta de Enmienda a un Mapa (LOMA abreviación en inglés)**
  se usa cuando un mapa de inundación muestra un edificio en terrenos inundables, pero en realidad se encuentra en terreno natural por encima de la elevación de la inundación base.
- **Carta de Revisión de un Mapa Basado en Relleno de Tierra (LOMR-F abreviación en inglés)**
  se usa cuando un edificio está sobre un relleno de tierra que lo coloca por encima de la elevación de inundación base. La elevación mediante el relleno de tierra debe estar permitido por la ley.
- **Grado Adyacente más Bajo (LAG abreviación en inglés)** es el punto más bajo donde el suelo toca el edificio
- **Zona de Riesgo de Inundaciones Especial (SFHA abreviación en inglés)**
  es la zona con alto riesgo de inundaciones durante el 1% anual de probabilidades de inundación .
- **Elevación de Inundación Base (BFE abreviación en inglés)** es el aumento de nivel de agua que se espera durante el 1% anual de probabilidades de inundación.

FEMA

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL RIESGO DE INUNDACIONES?

- *Top right picture credit*

  Mirando hacia el oeste desde 1140 S. Jason hasta 1165 S. Jason

  24 de junio del 2015

  Foto cortesía de Shea Thomas-UDFD

- *Bottom center picture credit*

  S. Lipan al norte de la Evans

  24 de junio del 2015

  Foto cortesía de Shea Thomas-UDFD

Translation for slide 5
Picture credits

FEMA