

Puertas abiertas para el público: Denver

Reunión posterior a la carta de determinación final (LFD) de revisión del mapa físico (PMR) | 5 p. m. del miércoles 15 de mayo de 2024



FEMA



DENVER
THE MILE HIGH CITY



Welcome! ¡Bienvenidos!

Miércoles 15 de mayo de 2024

Traducción al español

Unfortunately, there is not a person available to interpret today's presentation. However, a recording of this presentation with Spanish subtitles will be made available in about 2 weeks on this website: www.mhfd.org/PMR/2018DenverPMR.

Desafortunadamente, no hay una persona disponible para interpretar la presentación de hoy. Sin embargo, estará disponible una grabación de esta presentación con subtítulos en español en aproximadamente 2 semanas en este sitio web:
www.mhfd.org/PMR/2018DenverPMR

Presentaciones

- Christin Shepherd, Distrito de Inundación Mile High
- Brooke Seymour, Distrito de Inundación Mile High
- Christine Gaynes, Región 8 de FEMA
- Diana Herrera, Región 8/Seguros de FEMA
- Tim Benenati, Compass
- Jeremy Hamer, ciudad y condado de Denver
- Kim Pirri, ciudad y condado de Denver





¿Por qué estamos aquí?

Los nuevos mapas entrarán en vigor el 3 de julio de 2024.



Ver mapa de inundaciones



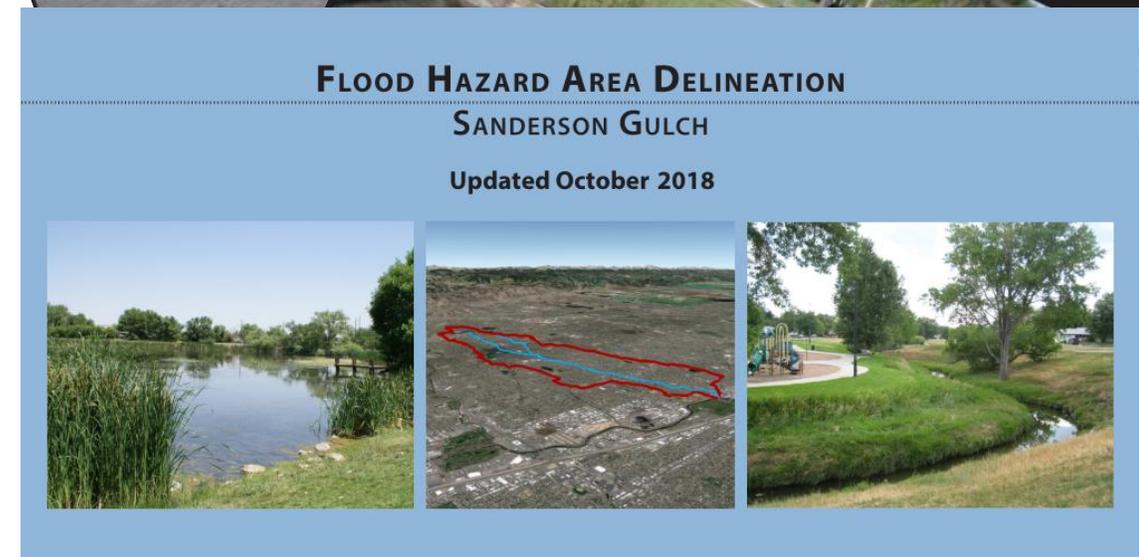
Proteger la propiedad



Comprender las implicaciones del permiso

Manejo de valles de inundación locales

- FEMA exige que las comunidades actualicen la información sobre el riesgo de inundaciones.
- El MHFD y las comunidades locales se unen para decidir y transmitir información revisada sobre el riesgo de inundaciones.
 - El Estudio de Delineación del Área de Riesgo de Inundación (FHAD, por sus siglas en inglés) actualizado refleja los cambios que han afectado a los valles de inundación. Utiliza los mejores datos y tecnología que tenemos para representar el riesgo de inundación real.
 - La Revisión del Mapa Físico (PMR, por sus siglas en inglés) es la forma en que incorporamos el Estudio FHAD en los productos de mapas de inundaciones del Mapa de Tasas del Seguro de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés) de FEMA.

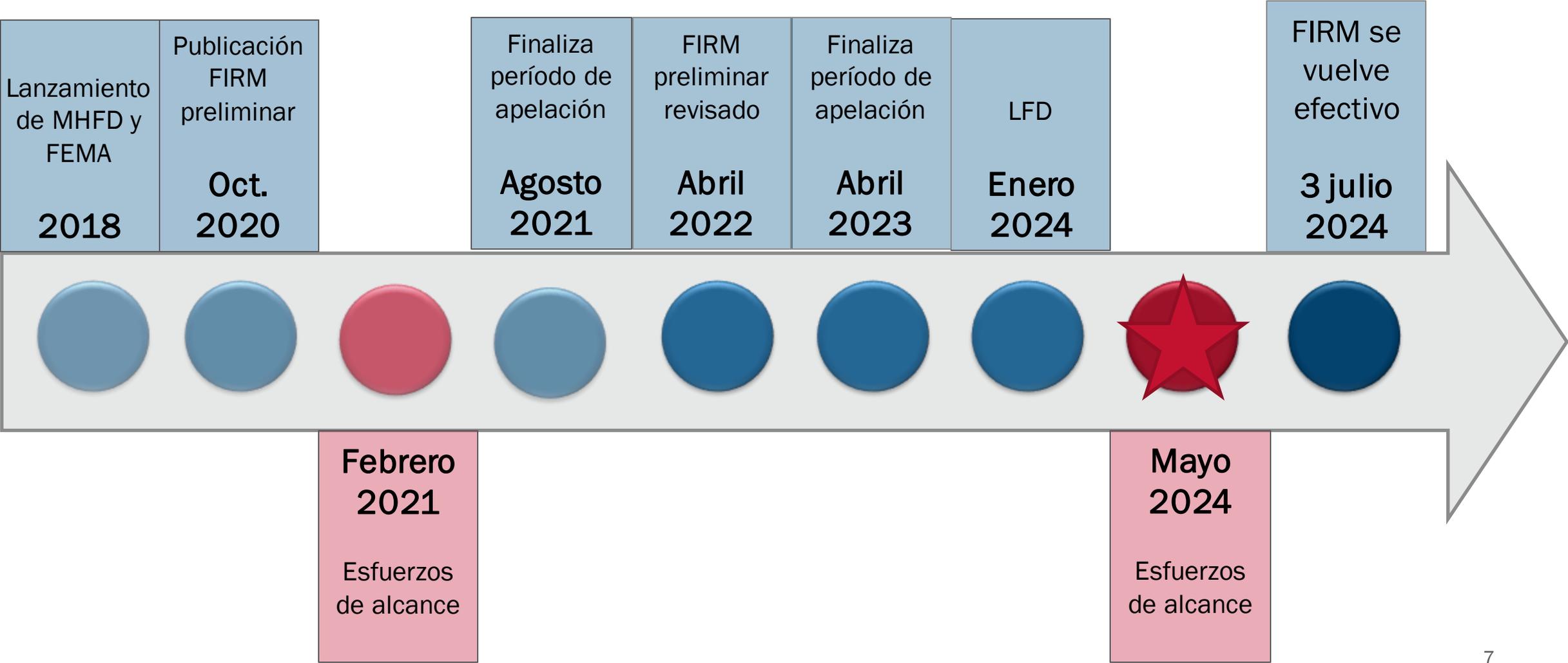


Sponsored by:
Urban Drainage and Flood Control District
City and County of Denver
City of Lakewood



Prepared by:
Matrix
DESIGN GROUP
1601 Blake Street, Suite 200 | Denver, Colorado 80202 | 303.573.0200

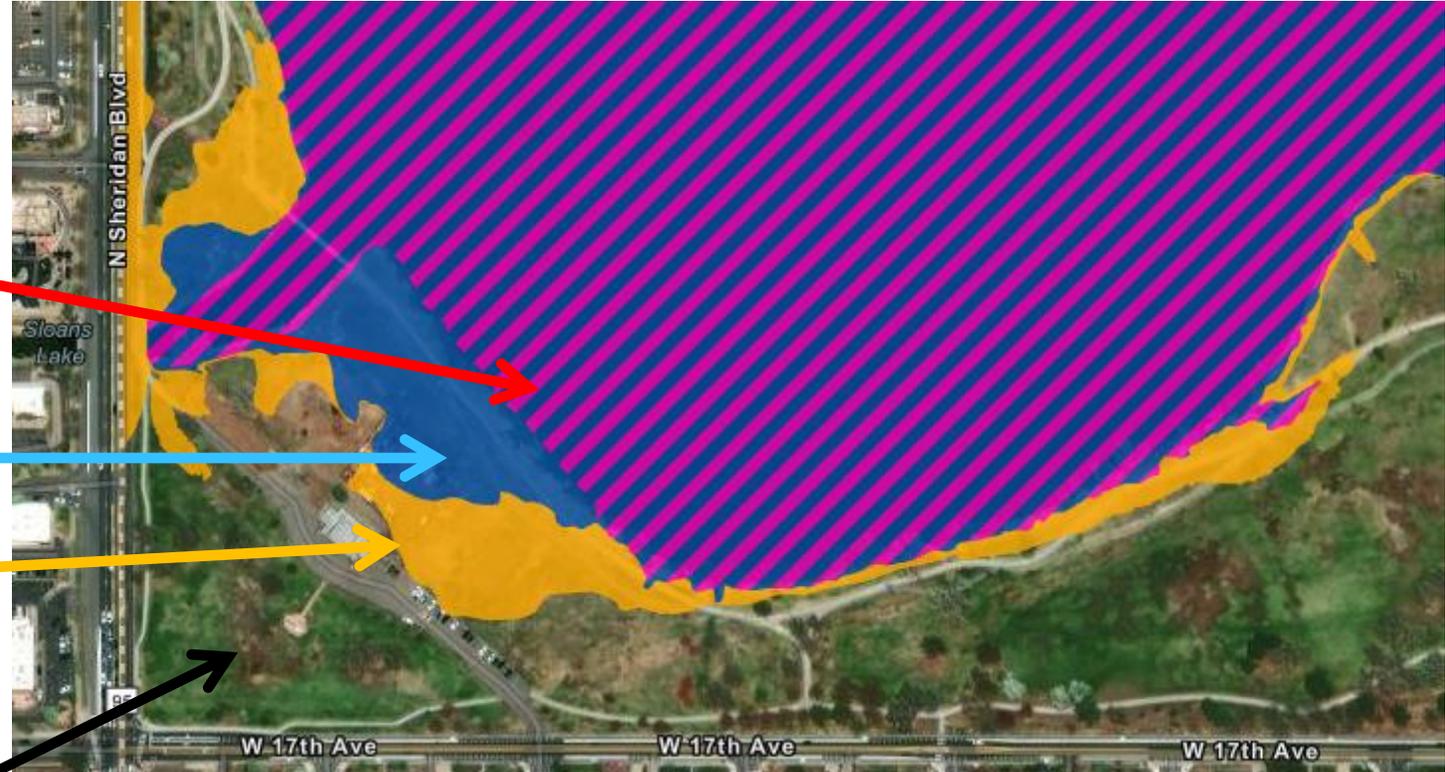
Horario de PMR del condado de Denver

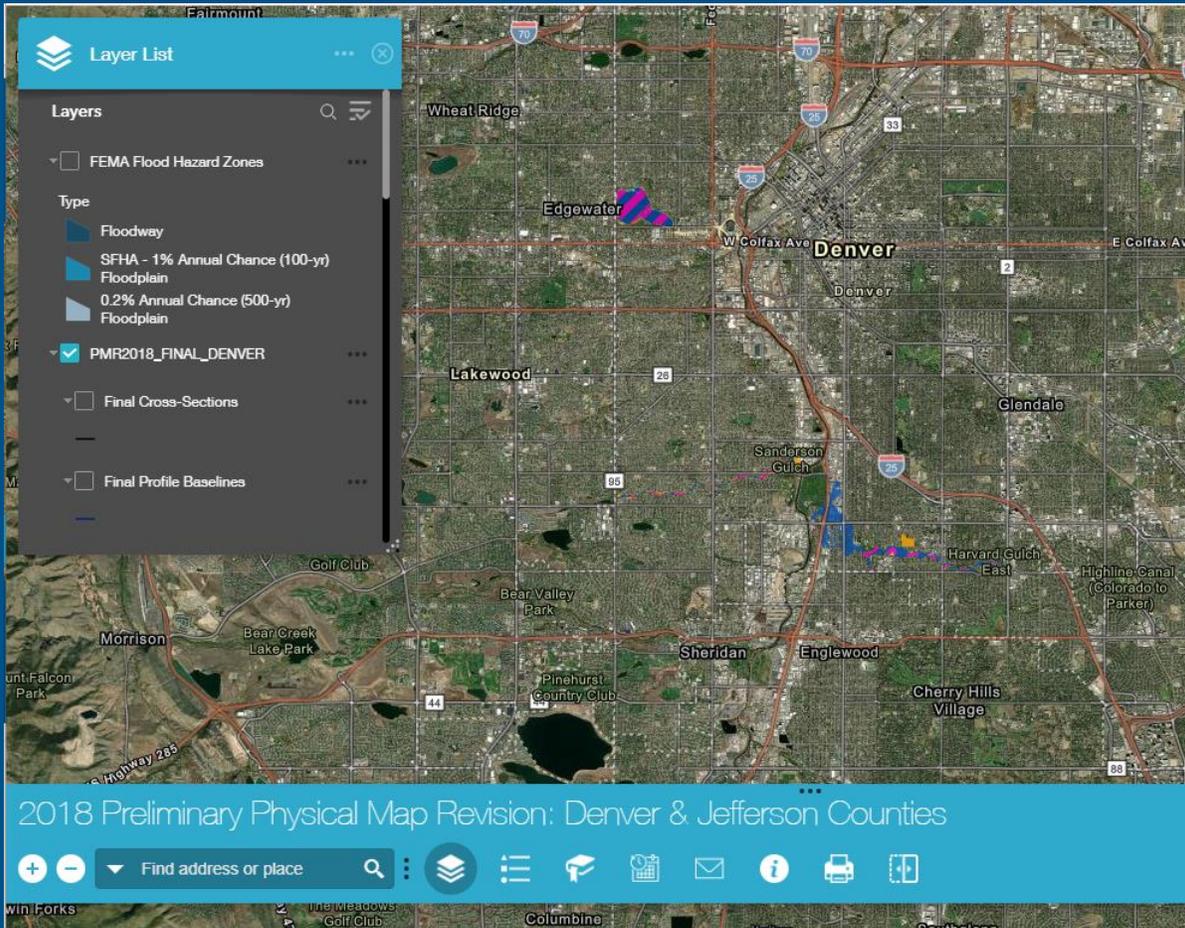


El riesgo de inundaciones afecta a todos

Determinar el grado de riesgo:

- Riesgo alto: Zona A o AE
- Zona de inundación (tramado)
- Franja de inundación (azul)
- Riesgo moderado: zona sombreada X
- Riesgo bajo: zona no sombreada

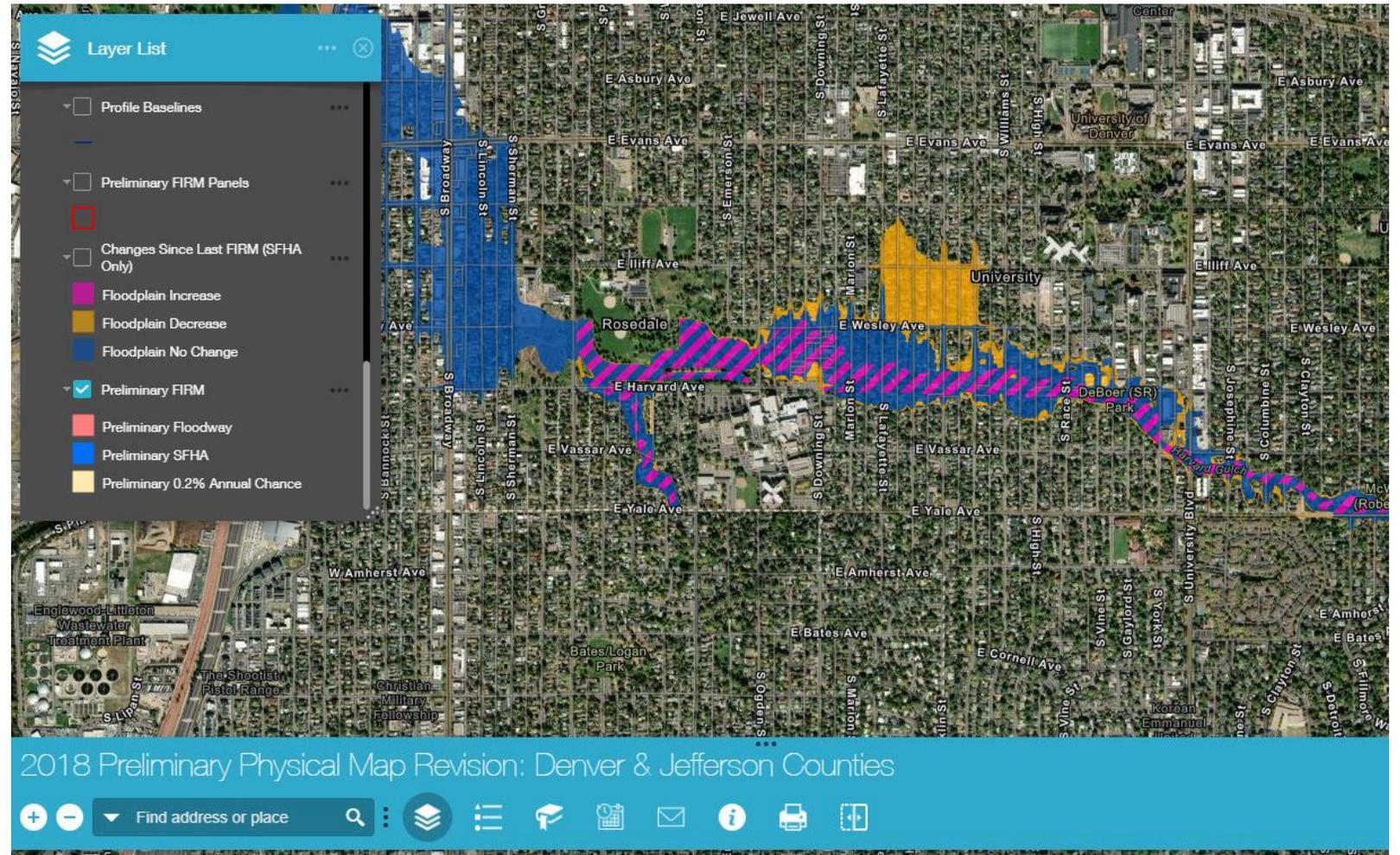




[Échele un vistazo al visor aquí.](#)

Cómo utilizar el visor

- Esto fue creado para la PMR del condado de Denver.
- No necesita ningún software especial. El acceso es gratuito.
- Proporciona detalles para ayudarle a tomar decisiones informadas sobre el seguro de su propiedad.
- Puede buscar su dirección o número de parcela.



Cómo utilizar el visor

Herramientas de navegación



En la ventana de visualización de la izquierda, puede acercar y alejar usando los botones (+) y (-) disponibles.



Para alejar la imagen y ver toda el área del condado, haga clic en el botón HOME (inicio).



Para permitir que el espectador lo localice, haga clic en el botón COMPASS (brújula). Asegúrese de que su dispositivo tenga habilitado el servicio de ubicación.



Puede abrir la leyenda (LEGEND) haciendo clic en este botón. Está disponible en la parte inferior derecha del visor.

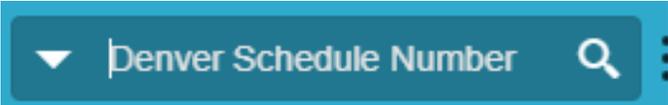


Puede activar y desactivar una de las tres capas haciendo clic en el botón LAYERS (capas). Para revisar la información actual o la capa de cambios, deberá activarlos aquí.



Elija el mejor mapa base para ver las capas del mapa con la Galería de mapas base (Basemap Gallery) (parte inferior derecha del visor).

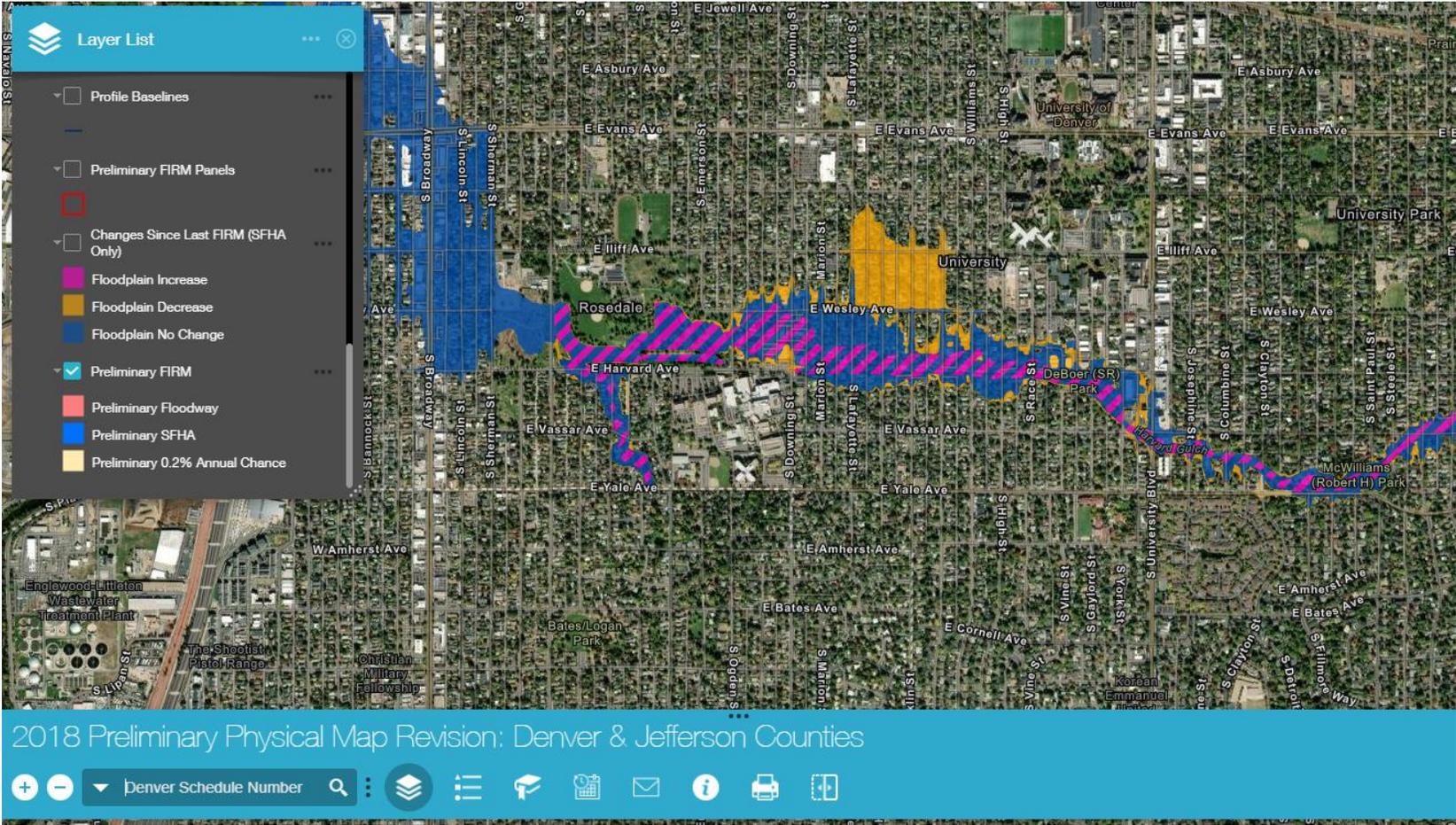
Uso de la búsqueda de direcciones

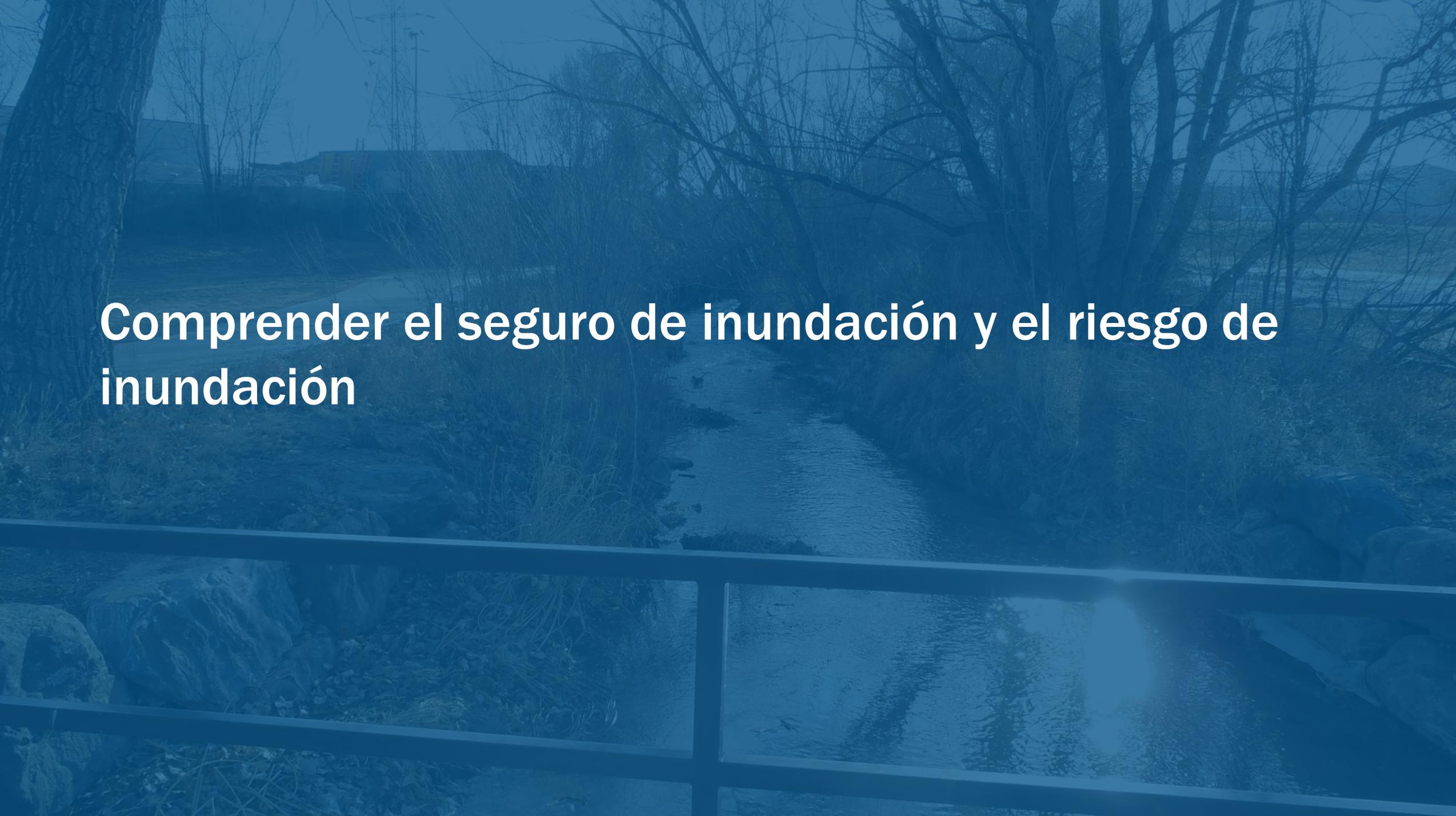


The screenshot shows a GIS application interface. On the left is a "Layer List" panel with the following items: Profile Baselines, Preliminary FIRM Panels, Changes Since Last FIRM (SFHA Only), Floodplain Increase (pink), Floodplain Decrease (yellow), Floodplain No Change (blue), Preliminary FIRM (checked), Preliminary Floodway (red), Preliminary SFHA (blue), and Preliminary 0.2% Annual Chance (yellow). The main map area displays an aerial view of Denver with various colored overlays representing flood hazards. A red arrow points from the search bar in the top left to the search bar at the bottom of the map interface. The bottom of the map interface has a blue header with the text "2018 Preliminary Physical Map Revision: Denver & Jefferson Counties" and a search bar with the text "Find address or place".

Exploración del visor

mhfd.org/webmaps/PMR2018-AdArapDoCo/





Comprender el seguro de inundación y el riesgo de inundación

¿Qué es el Programa del Seguro Nacional de Inundación (NFIP)?

RECUPERACIÓN DE INUNDACIONES

El seguro de inundación
está disponible para
todos en la comunidad.



REDUCIR RIESGOS FUTUROS

Trazado de mapas de
riesgos de inundación,
normas de construcción
y manejo de valles de
inundación.

¿Por qué identificar el riesgo de inundaciones?

- El riesgo de inundaciones cambia con el tiempo.
- Todo el mundo vive con algún grado de riesgo. Es una cuestión de si es un riesgo alto, moderado o bajo.
- En zonas de riesgo alto, tiene un 26 % de posibilidades de sufrir una inundación durante la duración de su hipoteca a 30 años.

Para obtener más información, hable con su agente de seguros y visite www.floodsmart.gov.



Fundamentos del seguro de inundación

- Los prestamistas exigen un seguro de inundación cuando una estructura se encuentra en una zona de riesgo alto de inundación (A, AE, etc.) y existe un préstamo respaldado por el gobierno federal.
- El seguro de inundación incluye un período de espera de 30 días antes de que entren en vigencia pólizas nuevas o modificadas.
 - Excepciones al período de espera de 30 días:
 - Espera de un día si está cerrando un préstamo y cumple con los criterios.
 - Espera de un día por inundación tras incendio en un bosque o parque nacional.
 - Espera de un día después de una revisión del mapa durante un año después de la revisión del mapa.
- La calificación de riesgo 2.0 está vigente a partir del 1 de octubre de 2021.



Cobertura máxima y deducible del seguro

Límites de cobertura	Residencial	No residencial	Inquilinos
Edificio	\$250,000	\$500,000	
Contenidos	\$100,000	\$500,000	\$100,000

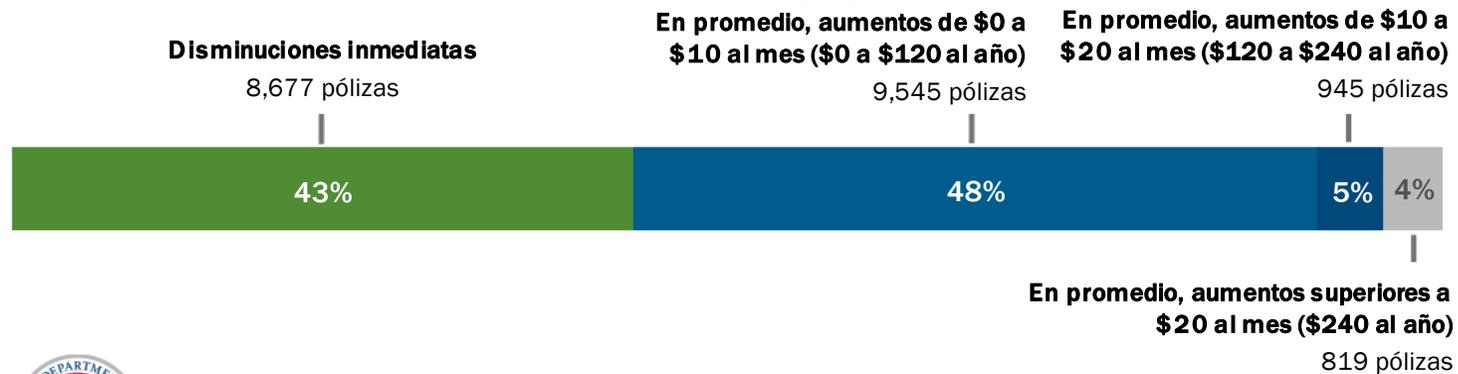
Deducible máximo	Residencial	No residencial
Edificio	\$10,000	\$50,000



Impacto de Colorado

Políticas del NFIP vigentes en CO	Propiedades en CO no cubiertas por la política del NFIP	Pago promedio de reclamos del NFIP en CO en los últimos 10 años	Pago promedio de reclamos de asistencia individual en CO en los últimos 10 años
20,000	2.1 millones	\$25,000	\$3,200

Calificación de riesgo 2.0 en Colorado



FEMA

Marzo de 2021

1

Perfil estatal de calificación de riesgo 2.0 de Colorado:

https://www.fema.gov/sites/default/files/documents/fema_colorado-state-profile_03-2021.pdf

Variables de la tasa de seguro

Variables geográficas (ubicación del edificio)

- Distancia a las fuentes de inundación, por ejemplo, río, costa, océano, gran lago
- Elevación relativa local
- Elevación relativa a las fuentes de inundación
- Territorio (MSA)
- HUC-12
- Área de drenaje
- Clase de río

Valores no mostrados al asegurador o al titular de la póliza en el momento de la calificación

Variables de construcción (características físicas del edificio)

- Edificio RCV
- Tipo de construcción
- Altura del primer piso
- Tipo de cimientos
- Cantidad de pisos
- Descuentos por mitigación
 - Elevación de maquinaria y equipos (M&E)
- Aberturas para inundación
- Elevación sobre postes, pilotes o pilares

Valores mostrados al asegurador o al titular de la póliza en el momento de la calificación

Otras variables

- Tipo de uso, por ejemplo, vivienda unifamiliar, no residencial
- Residencia principal o no principal
- Descuentos obligatorios
- Descuento del Sistema de Clasificación de Comunidades
- Estado previo al FIRM
- Reclamaciones anteriores del NFIP
- Coberturas
- Deducibles
- Cargos, recargos y evaluaciones

Resumen: límites de primas y trayectoria hasta la prima de riesgo total

Los límites obligatorios a las tasas continuarán bajo la calificación de riesgo 2.0.



La mayoría de las pólizas del NFIP estarán sujetas a un límite anual del 18 % en los aumentos, según lo especificado por la Ley de Asequibilidad del Seguro de Inundación para Propietarios de Vivienda de 2014. Esto es si van a entrar por primera vez en una zona de riesgo alto de inundación.

Puede que les lleve años alcanzar su prima de riesgo total.

Algunas pólizas seguirán una trayectoria diferente hacia su prima de riesgo total.



Los nuevos mapas no aumentan más del 15 % cada año. FEMA establece el porcentaje exacto cada año.



Las residencias principales anteriores al FIRM con pérdidas repetitivas no graves (SRL) aumentan entre un 5 % y un 15 %. FEMA establece el porcentaje exacto cada año.

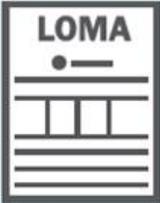


Los edificios previos al FIRM que *no* son residencias principales, así como todas las residencias con SRL previas al FIRM, deben aumentar un 25 % cada año hasta alcanzar sus primas de riesgo total.



Las pólizas que ingresen al programa por primera vez con calificación de riesgo 2.0, así como aquellas que hayan caducado y deban suscribirse como nuevos negocios, recibirán su prima de riesgo total de inmediato.

La Carta de Enmienda al Mapa (LOMA)



La Carta de Enmienda al Mapa (LOMA) es para cuando un mapa de inundaciones muestra un edificio en el valle de inundación, pero en realidad se encuentra en terreno natural por encima de la elevación de la inundación base.



La Carta de Revisión de Mapa basada en el Relleno (LOMR-F) es para cuando un edificio tiene un relleno que lo coloca por encima de la elevación de la inundación base. La ley debe permitir la elevación mediante relleno.



Las responsabilidades de su comunidad

- Todo desarrollo en la zona de riesgo alto requiere un permiso de desarrollo de valle de inundación.
- Es posible que no se permitan nuevas estructuras en la zona de riesgo alto. Comuníquese con su administrador de valles de inundación local.
- Las mejoras sustanciales dentro de la zona de inundación y la zona de riesgo alto están sujetas a restricciones o requisitos adicionales.
- Los requisitos de desarrollo de los valles de inundación varían según el gobierno local.

- Ciudad y condado de Denver

Cómo reducir su riesgo

Conozca su riesgo

- Revise sus mapas de inundaciones y haga preguntas.

Comprenda sus opciones

- Hable con su agente de seguros sobre el seguro de inundación.
- Hable con su administrador de valles de inundación sobre los requisitos de construcción y otras formas de reducir el riesgo de inundaciones.

Esté preparado, esté seguro

- Compre un seguro de inundación.
- Desarrolle un [kit](#) y un [plan](#) de emergencia (visite ready.gov).

**Una pulgada de lluvia
puede provocar
\$25,000 en daños a su
hogar.**



¿Tiene alguna pregunta?

Use el chat o desactive el silencio.



FEMA

Contact Information

For questions about the new floodmaps and your flood risk, start by contacting the Denver Floodplain Management Group:

Denver Floodplain Management Group **720-865-3215** floodplain@denvergov.org

For questions about flood insurance, please reach out to:

Name	Organization	Phone	Email
Diana Herrera	FEMA Region 8	720-480-8338	Diana.Herrera@fema.dhs.gov

For all other questions, or if you're not sure who to reach out to, please contact:

Name	Organization	Phone	Email
Christin Shepherd	Mile High Flood District	303-455-6277	cshepherd@mhfd.org
Christine Gaynes	FEMA Region 8	202-480-1265	Christine.Gaynes@fema.dhs.gov